



## INGATLANKEZELÉS

A NEO Property Services Zrt. 2009. óta nyújt ügyfeleinek ingatlankezelési (PM: Property Management) szolgáltatást. A cég megbízói rendszerint ingatlanalapok, multcégek.

A jelenleg, illetve a múltban kezelt ingatlanok között található irodaházak, bevásárló-, logisztikai központ, hotel és parkosított zöldterület.

## Általános feladatok

- Rendszeres bérlői kapcsolattartás
- Teljeskörű menedzsment (bérleti szerződések megkötése, szerződések újratárgyalása)
- Támogatás műszaki kérdésekben
- Üzemeltetési alvállalkozók és szolgáltatók kiválasztása, irányítása, ellenőrzése
- Költségoptimalizálás
- Ingatlannal kapcsolatos elszámolások, pénzügyi tervek elkészítése, riportálás
- Kintlévőségkezelés
- Teljes körű számlakontírozási szolgáltatás saját fejlesztésű, integrált rendszer (NMBS) segítségével

## Speciális feladatok

Ingatlankezelési szolgáltatásunk túlmutat a klasszikus ingatlankezelés keretein. Speciális feladataink közé tartoznak vagyonrendezésjellegű feladatok, úgymint Tulajdonosok adott ingatlan viszonylatában fennálló tulajdonjogi (osztott, osztatlan tul.), használati (szolgalmi, földhasználati megállapodások) státuszának rendezése, távközléshez kapcsolódó szolgáltatások (pl. betelepülések menedzselése), értébecslések készítése.

Munkatársaink szakértelme, tapasztalata, szakembergárdánk összetétele az ingatlanpiacon egyedülálló háttértámogatást biztosít. Nem csak ingatlankezelő és operatív műszaki munkatársaink, de energetikus, kontroller és beszerző szakembereink is ügyfeleink rendelkezésére állnak.



+36 30 932 9651



[gabor.ondrus@neopropertyservices.hu](mailto:gabor.ondrus@neopropertyservices.hu)



[www.neopropertyservices.hu](http://www.neopropertyservices.hu)