



# GENERÁLKIVITELEZÉS

## Koncepció

- Megrendelői igények kezelése
- Tervezés, Space Plan
- Alternatív megoldások
- Költségbecslés
- Műszaki átvilágítás

## Előkészítés

- Költségvetés kiírás elkészítése
- Tervellenőrzés
- Árajánlat készítés
- Value Engineering
- Üzemeltetési tapasztalatok integrálása

## Kivitelezés

- Teljes körű kivitelezés
- Projekt menedzsment
- FMV, Műszaki ellenőrzés
- Változáskövetés, minőség kontroll
- Teljes körű hatósági ügyintézés

## Lezárás

- Kulcsrakész átadás
- Közös projekt kiértékelés
- Professzionális garanciakezelés
- Üzemeltetés



## REFERENCIÁINK

### 500 Milliő Ft alatt

- SOTE, Budapest női II. klinika 2. szint, teljes átalakítás
- STÚDIUM Irodaház, Netpincér fit-out munkálatok
- FGSZ, Hajdúszoboszlói központi irodaépület rekonstrukció
- STÚDIUM Irodaház, PSC fit-out munkálatok
- EGBP – B2, Lear bérlemény kialakítása
- Gizella LOFT, Belső bontási és előkészítési munkálatok
- Gizella LOFT, Étterem kialakítás
- MOL Petrolkémia, Bontási munkák, betondarálás

### 500 Milliő Ft felett

- CIB Székház átalakítása
- MOL Petrolkémia, Munkásszálló épületfelújítás
- MOL Kávépörkölő üzem, Polgárdi, generálkivitelezés
- Honvéd Center, Fit-out munkálatok

### 1 Mrd Ft felett

- Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége Székház kialakítás
- MOL Petrolkémia, Laboratórium épületfelújítás
- Telekom Székház, Fit-out munkálatok

## MIÉRT A NEO ?

- 200 Projekt / év
- 25 Mrd Ft teljes éves árbevétel
- 7-10 Mrd Ft éves projekt bevétel

- 15 fős mérnök csapat
- 17 év szakmai tapasztalat
- Kiterjedt szakkivitelezői háttér

- Professzionális garancia menedzsment
- Milliárdos kárfedezeti biztosítás
- Saját fejlesztésű projekt menedzsment szoftver

- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO /IEC 27001
- ISO 41001
- ISO 45001





Rózsaliget Lakópark

## SZAKEMBEREINK REFERENCIÁI



Ghraoui Csokoládégyár, Csepel

INTERSPAR, Tatabánya



István Park, Budapest



Ghraoui Csokoládégyár, Csepel

Hidegkuti Nándor Stadion  
MÖMAX, Debrecen  
Siófok ötcsillagos szálloda  
Rétság, kekszgyár csarnok



+36 30 715 1618



ferenc.valko@neopropertyservices.hu



www.neopropertyservices.hu